

AG-EXPERT, s.r.o., IČO: 35730595, zapís. v obch. reg. Veden. Okr. súdom Bratislava I pod vložkou č. 15810/B
 Správa budov, projektovanie, rekonštrukcie, expertízy, statické výpočty v oblasti pozemných stavieb
 Bancíkovej 1/A, 82103 Bratislava, tel..02/39016790, e-mail: ag-expert@stonline.sk

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

- 1.1 Názov stavby: Zateplenie obalových konštrukcií – mužský pavilón PNPP
- 1.2 Miesto stavby: Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok
 Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
- 1.3 Investor: Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok
 Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
- 1.4 Hlavný projektant: AG-EXPERT, s.r.o.,
 Bancíkovej 1/A
 821 03 Bratislava
 IČO,DIČ: 35 730 595
- 1.5 Zodpov. projektant: Ing. Alexander Gubric,CSc.
 Mierová 8,
 902 01 Pezinok
- 1.6 Kolektív projektantov: pracovníci AG-EXPERT, s.r.o.
 Milan Rajkovič, Ing. Marek Gubric, Ing. Ivan Mihók
- 1.7 Stupeň dokumentácie:

Projekt pre stavebné povolenie (podľa stavebného zákona 50/1976 Z.b. v znení jeho noviel stačí ohlásenie stavebnému úradu).

2. Účel stavby, základné údaje charakterizujúce stavbu

Predmetom projekčných prác je: oprava balkónových konštrukcií, zateplenie obvodového plášťa, výmena okenných a dverných konštrukcií mužského pavilónu v Psychiatrickej nemocnici Philippa Pinela v Pezinku. Cieľom opráv je zníženie energetickej náročnosti budovy nemocnice.

3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie projektu zateplenia obvodového plášťa boli:

Čiastočná dostupná pôvodná projektová dokumentácia. Vizuálna prehliadka mužského pavilónu, vypracovaná fotodokumentácia, ktorá mapuje súčasný stav pavilónu so zameraním sa na charakteristické poruchy.

4. Členenie stavby

Stavbu bude predstavovať sanáciu obvodového plášťa a balkónové konštrukcie. Táto sanácia bude realizovaná v jednej etape, v jednom zábere. Stavba si nevyžaduje ďalšie členenie.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície

Stavba nie je vecne viazaná na okolité stavebné objekty a plochy. Časovo je realizácia stavby viazaná na zabezpečenie finančných prostriedkov.

6. Prehľad prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom zrealizovanej stavby bude Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok

7. Lehota výstavby v mesiacoch

Výstavba v projektovanom rozsahu bude trvať cca 5 mesiacov.

8. Termín začatia a dokončenia stavby

Začiatok realizácie a ukončenie realizácie stavby, stavebných prác v projektovanom rozsahu sa predpokladá v priebehu r. 2016.

9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavieb do prevádzky

Realizácia stavieb sa bude uskutočňovať v jednom zábere, jednej etape. Etapa po svojom ukončení môže byť samostatne odovzdaná a uvedená do prevádzky.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Skúšobná prevádzka sa vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k jej dokončeniu a kolaudácii stavby nevyžaduje.

11. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby sa neuvádzajú, pretože vyplynú z verejnej súťaže na dodávateľa stavby. V projektovej dokumentácii sú uvedené orientačné náklady stavby, ktoré vychádzajú z priemerných cien na trhu prác dodatočného zatepľovania budov.

V Bratislave marec 2016

Vypracoval: autoriz. ing. Ing. Alexander Gubric, CSc.

