

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov

IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586

web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	Zřízení klubovny ve vstupním vestibulu sportovní haly
Stavebník:	Město Pelhřimov Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
Datum:	01/2017
Stupeň:	DSP
Zakázka číslo:	17-039
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Vojtěch Rejzek, Petr David, Ing. Jakub Rybář, Jan Vacek

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	3
a)	Rozsah řešeného území.....	3
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	6
i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	6
i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	6
i.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Vestavba klubovny ve vstupním vestibulu sportovní haly**
b) Místo stavby: **Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
město Pelhřimov, ulice Nádražní, objekt sportovní haly č.p. 1536
(st.p.č. 322/3, k.ú. Pelhřimov)**

k. ú. Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 322/3	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01

- c) Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy sportovní haly v Pelhřimově (stavba občanské vybavenosti).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Město Pelhřimov**
Adresa: **Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov**
IČO: **002 48 801**
Telefon: **+420 565 351 490**
Kontaktní osoba: **Ing. Josef Koňák**
e-mail: **konak.j@mupe.cz**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.**
Adresa: **Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**
IČ: **280 94 026**
Telefon: **565 323 117, 724 817 470**
e-mail: **info@projektcentrum.cz**

Odpovědný projektant: **Ing. Jaroslav Rybář**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: **ČKAIT 0100463**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka místa stavby se zpracovanou fotodokumentací projektantem
- polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby zpracované projektantem
- konzultace s investorem a zástupci basketbalového klubu
- konzultace s Odborem výstavby MuPe

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán stávajícím objektem sportovní haly, ve které budou provedeny stavební úpravy v podobě zřízení klubovny basketbalového klubu.

Objekt sportovní haly se nachází v ul. Nádražní, východně od hlavní silnice č.34 (Pelhřimov / Jindřichův Hradec).

Lokalita s dotčeným objektem č.p.1536 (st.p.č.322/3, k.ú. Pelhřimov) spadá do zastavěného území města Pelhřimov.

Řešený objekt je z východní strany obklopen stávajícím objektem kuželny, která je s dotčeným objektem dispozičně propojena. Z jižní strany přiléhá na dotčenou stavbu objekt plaveckého bazénu, který je s řešenou stavbou rovněž dispozičně propojen. Ze severní, západní strany přiléhají na objekt veřejně přístupné plochy v podobě „skate parku“ na severní straně a veřejného parkoviště s přístupovými chodníky na západní straně.

Při realizaci stavebních úprav bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu. Terén v místě řešené stavby je téměř rovinný.

Areál investora není od sousedních pozemků oddělen oplocením, nové oplocení není vzhledem k poloze stavby uvažováno. Vzrostlá zeleň se v řešené lokalitě nachází a vzhledem k rozsahu stavebních prací nebude stavebními pracemi dotčena.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území města.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený pozemek se stavebním objektem nespadá do chráněných území Městské památkové rezervace, apod., ani do záplavového území města Pelhřimova.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma do řešených pozemků nezasahují mimo ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby respektována.

Část objektu leží v hlukovém pásmu izofony, které nemá na navrhované stavební úpravy vliv.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry stávajícího objektu zůstanou zachovány dle stávajícího řešení.

Odtokové poměry v řešené lokalitě nebudou stavebními pracemi dotčeny, měněny - zůstanou zachovány stávající.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací – plocha občanského vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení. Využití objektu nebude projektovou dokumentací měněno.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu je řešené území stavby zahrnuto v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Stavebními pracemi nedojde ke změně využití objektu na řešené území.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu na řešené území. Objekt bude nadále plnit funkci občanské vybavenosti – sportovní hala.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů včetně jejich stanovisek jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují vyřizování výjimek, ani jiná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy nevyvolávají stavebními pracemi potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

Stávající objekt je připojen na dopravní a technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektrika).

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 323/3	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01 vlastník=stavebník (Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov)

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – drobné stavební úpravy objektu.

b) Účel užívání stavby

Stavba plní funkci občanské vybavenosti – sportovní hala.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt není zařazen do seznamu kulturních památek města. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavebními pracemi (zřízení klubovny basketbalu) není řešeno bezbariérové užívání objektu, které nebude stavebními pracemi měněno, upravováno. Vstup do objektu je řešen s max. výškovým rozdílem 20 mm. Veřejně přístupné plochy před objektem navazující na mimo areálové zpevněné plochy chodníků jsou řešeny rovněž v bezbariérovém provedení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů včetně jejich stanovisek jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují vyřizování výjimek, ani jiná úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO-01	Sportovní hala
	- zastavěná plocha: ~3218,0 m ²
	- obestavěný prostor: stavebními pracemi nedochází k nárůstu obestavěného prostoru objektu
	- počet funkčních jednotek: neobsahuje
	- počet uživatelů / pracovníků: stavebními pracemi nedochází k nárůstu ani změně pracovníků v řešeném objektu

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

Vytápění objektu zůstává beze změny.

Napojení na zdroj elektrické energie zůstává beze změny.

i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Odtokové poměry stávajícího objektu zůstanou zachovány dle stávajícího řešení.

i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Zdroj vytápění zůstává beze změny.

i.4) Třída energetické náročnosti budov

Třída energetické náročnosti budovy není řešena, jedná se o drobné stavební úpravy ve vnitřních prostorech dispozice objektu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný časový průběh výstavby bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládané zahájení stavby: ~06/2017

Předpokládané dokončení stavby: ~09/2017

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Sportovní hala
F2. Inženýrské objekty	
	Nejsou obsaženy
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy