

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

AB OZ VRANOV, rekonštrukcia

PREŠOV 10.2013

Ing. KOHÁNI Ľudovít

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA : AB OZ VRANOV, rekonštrukcia
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
A REALIZÁCIU STAVBY

A 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : AB OZ VRANOV, rekonštrukcia
Miesto stavby : k. ú. Čemerné
Parcela číslo : KNC 875/25, 875/30, 875/31, 875/30, 876
Investor : Lesy SR š. p., OZ Vranov. Čemernianská 136,
093 03 Vranov nad Topľou
Okres : VRANOV NAD TOPLĽOU
Kraj : PREŠOVSKÝ
Charakter stavby : REKONŠTRUKCIA
Spôsob výstavby : DODÁVATEĽSKÝ
HL. PROJEKTANT : ING. KOHÁNI LUDOVÍT
Dodávateľ stavby : VEREJNÁ SÚŤAŽ
Doba výstavby : 5 mesiacov
Začiatok výstavby : 2014
Koniec výstavby : 2014

A 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

A 2.1 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projekt stavby bol vypracovaný na základe ZoD investora a požiadaviek užívateľa. Ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie slúžilo podrobné zameranie jednotlivých stavebných objektov a pôvodná projektová dokumentácia, podľa ktorej boli stavebné objekty vybudované. Ďalej mal projektant k dispozícii snímku z katastrálnej mapy spolu s listom vlastníckych vzťahov.

A 2.2 ZDŮVODNENIE STAVBY A ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Administratívna budova Odštepného závodu vo Vranove nad Topľou je situovaná na Čemernianskej ulici pod číslom 123.

Budova bola postavená v polovici osemdesiatych rokov prestavaná do súčasnej podoby – vid' fotodokumentácia.

Centrálna časť budovy je trojpodlažná so zapusteným suterénom a pristavaná časť jedálne je dvojpodlažná bez podpivničenja. Obe časti budovy sú prestrešené plochou strechou s jednostranne vypádomanou živičnou krytinou, ktorá je v súčasnosti značne poškodená nad objektom jedálne. Strešná konštrukcia nad centrálnou časťou prešla pred 2 rokmi rekonštrukciou a to zateplením strešného plášt'a a zhotovení novej strešnej živičnej vrstvy. V súčasnej dobe je lokálne vidieť zavlhnutie stropnej konštrukcie na chodbe 3. NP.

Svetlé výšky miestností sú v centrálnej časti budovy 2,85 m a v pristavanej časti jedálne a zasadačky sú 3,00 m.

Budova je v dobrom technickom stave a investor sa rozhodol pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností objektu a samotný vzhľad budovy. Rekonštrukciou objektu dôjde k zatepleniu obvodovej steny minerálnymi doskami o hrúbke 100mm, rekonštrukciou strechy nad časťou jedálne, zhotovenie markízy nad vstupom na strechu v časti jedálne, výmena zábradlia na streche v časti nad jedálňou, oprava vstupných schodísk z prednej a zadnej časti objektu.

Investor sa v tejto fáze rozhodol aj pre rekonštrukciu oplotenia a chodníkov okolo objektu. Nové oplotenie je navrhnuté v prednej časti objektu a to rekonštrukciou jestvujúceho oplotenia a zhotovení nového. Navrhovaným riešením je odstránenie jestvujúceho oplotenia vrátane ŽB múrika až po základ a vymurovaní nového múrika z prírodného kameňa andezit do výšky 0,5 m nad chodník. Nad múrik je navrhnuté oplotenie z drevených dielcov diagonálneho tvaru (lovecký plot). Pre vstup peších je navrhnutá bránka, nad ktorou bude strieška z drevenej konštrukcie. Zo severnej strany od bytovky je navrhnutá výmena poplastovaného pletiva a náteru kovových stĺpkov. Na chodníkoch sa len odstráni zámková dlažba a z zhotoví sa nová zámková dlažba. Pred objektom je navrhnutá oddychová zóna vydláždená zámkovou dlažbou do kruhu a osadenia 3 ks lavičiek. Pri vstupe je taktiež navrhnutá lavička. Pred objektom sú navrhnuté terénne úpravy, výsadba nového trávniku, kríkov a nízka zeleň.

Posledným stavebným objektom je parkovisko. Rekonštrukciou parkoviska dôjde k úprave povrchovej vrstvy. V súčasnosti je parkovisko čiastočne pokryté asfaltom a časť je štrkodrva. Navrhovaným riešením je zhotovenie zámkovej dlažby ako vrchnú vrstvu vrátane podkladnej vrstvy a vyrovnávajúcej vrstvy. Parkovisko sa odvodní do

vnutroareálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je napojená na odľučovač ropných látok. Parkovisko sa na hrane medzi jestvujúcim asfaltom a navrhovanou zámkovou dlažbou oddelí cestným obrubníkom na ležato.

A 2.3 VÝSTAVBA A PREVÁDZKOVANIE STAVBY

AB OZ Vranov, rekonštrukcia bude prebiehať v jednej etape. Funkcia objektu je administratívna. Funkcia plní službu zamestnancom Lesov SR. Prevádzková funkcia bude zabezpečená spoločnosťou Lesy SR.

A 2.4 REALIZAČNÉ TERMÍNY

- a) STAVEBNÉ POVOLENIE : 2014
b) ZAČATIE STAVBY : 2014

A 3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Administratívna budova
SO 02 Oplotenie, chodník
SO 03 Parkovisko

A 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

V čase výstavby sa budú rešpektovať podmienky územného a stavebného povolenia, okolitej zástavby a daného prostredia.

A 5. FINANCOVANIE STAVBY

Z vlastných zdrojov.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA TECHNICKÁ SPRÁVA

B 1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B 1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, MAJETKO-PRÁVNE ZHODNOTENIE

Administratívna budova Odštepného závodu vo Vranove nad Topľou je situovaná na Čemernianskej ulici pod číslom 123.

Budova bola postavená v polovici osemdesiatych rokov prestavaná do súčasnej podoby – vid'. fotodokumentácia.

Do administratívnej budovy sa dostaneme priamo z jestvujúcej asfaltovej komunikácií ul. Čemernianská. Vstup do areálu je cez bránu a vrátnicu. Areál je oplotený a nachádza sa v MC Čemerné. Okolitú zástavbu tvoria priemyselné objekty a individuálne bytová zástavba. Celý areál je v súčasnej dobe vo vlastníctve Lesov SR. Konfigurácia terénu je rovinatá.

B 1.2 ÚDAJE O JESTVUJÚCICH OBJEKTOCH, ROZVODOCH A PORASTOCH

Územie je zastavané, okolitá zástavba pozostáva z administratívnej budovy Lesov SR a priemyselných objektov na okolitých parcelách. Oplotením v areáli Lesov SR nedôjde k zásahu do technickej infraštruktúry obce na danom území.

B 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHN. RIEŠENIE STAVBY

B 2.1 URBANISTICKO-ARCHITEKT. RIEŠENIE STAVBY

OPIS STAVBY Z HL'ADISKA ÚČELOVEJ FUNKCIE

V súčasnej dobe je AB OZ Vranov využívaný len zamestnancami Lesov SR. Jej hlavným funkčným zameraním je administratíva.

JESTVUJÚCI STAV

SO – 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA centrálna časť budovy je trojpodlažná so zapusteným suterénom a prístavaná časť jedálne je dvojpodlažná bez

podpivničenia. Nosný systém tvorí pozdĺžny murovaný dvojtrakt z tehál CDm v strednej časti s priečnym schodiskovým traktom. Obe časti budovy sú prestrešené plochou strechou s jednostranne vypádovanou živičnou krytinou, ktorá je v súčasnosti značne poškodená nad objektom jedálne. Strešná konštrukcia nad centrálnou časťou prešla pred 2 rokmi rekonštrukciou a to zateplením strešného pláštia a zhotovení novej strešnej živičnej vrstvy. V súčasnej dobe je lokálne vidieť zavlhnutie stropnej konštrukcie na chodbe 3. NP.

Svetlé výšky miestností sú v centrálnej časti budovy 2,85 m a v pristavanej časti jedálne a zasadačky sú 3,00 m.

Budova je v dobrom technickom stave, nevykazuje žiadne trhliny a deformácie konštrukcie.

SO – 02 OPLOTENIE, CHODNÍK rekonštrukcia oplotenia a chodníkov je navrhnutá v okolí objektu. Jestvujúce oplotenie z čelnej strany tvorí betónový múrik zo strany chodníka ho tvorí betónový prefabrikát z vnútornej strany je obetónovaný. Z vnútornej strany je betón v pokročilom štádiu zvetrávania a je potrebné ho odstrániť. Nad betónovom múriku sa nachádza oceľové oplotenie o výške 1,0m v dobrom technickom stave lokálne poškodené. V časti parkoviska je jestvujúce oplotenie tvorené oceľovým vlnitým plechom na oceľových stĺpkoch a oceľových nosných rámoch. Výška oplotenia 2,0m. Oplotenie z vlnitého plechu sa odstráni a vrátane oceľových stĺpkov.

Chodníky sú okolo objektu administratívnej budovy zrealizované a je potrebné vymeniť zamkovú dlažbu za novú z dôvodu poškodenia vrchnej vrstvy zamkovej dlažby. Pred objektom je navrhnuté rozobratie časti chodníka z dôvodu zrušenia pôvodného vstupu k objektu a vytvorenie nového vstupu pri vrátnici.

SO – 03 PARKOVIŠKO rekonštrukciou parkoviska dôjde k úprave povrchovej vrstvy. V súčasnosti je parkovisko čiastočne pokryté asfaltom a časť je štrkodra. Na parkovisku sa nachádza kanalizačná vpusť pre odvod povrchovej vody do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je napojená na odľučovač ropných látok.

NAVRHOVANÝ STAV

SO – 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA je v dobrom technickom stave a investor sa rozhodol pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností objektu. Rekonštrukciou objektu dôjde k zatepleniu obvodových stien minerálnymi doskami o hrúbke 100mm, zatepleniu sokla extr. polystyrénom o hrúbke 50mm. Povrchová úprava omietok bude silikónová a sokel sa zhotoví s prírodného kameňa andezit. Farebné riešenie fasády vid'. vizualizácia. Pri zateplení objektu je potrebné vymeniť parapety okien a oplechovanie atiky v zníženej časti objektu. Nutnosť výmeny je potrebná aj pri požiarom rebríku na vyššiu časť strechy z dôvodu zateplenia a zlého technického stavu rebríka. Na zníženej časti strechy nad objektom jedálne sa odstráni jestvujúca živičná krytina a zhotoví sa nová skladba strešnej konštrukcie vrátane parozábrany. Navrhovaná strešná krytina je Fatrafol 810 hr.1,5. Zateplenie strešnej konštrukcie sa prevedie z Nobasil M medzi drevený rošt o hrúbke 2x 120mm. Na streche sa vytvorí časť pochôdznej strechy

rozmerov 3,0 x 3,0m pred vstupom do objektu na 2.NP z betónovej dlažby na terčíky. Nad vstupom sa osadí markíza, tak aby nepršalo nad vstupom. Na okraji zníženej časti sa zhotoví nové zábradlie z nerez. Hlavný vstup do objektu z čelnej fasády sa zachová a opraví sa schodisko a múrik po stranách schodiska sa zhotoví z prírodného kameňa andezit ako bude sokel. Vstup do jedálne zo zadnej časti taktiež opraví a to výmena dlažby a zhotovenie prírodného kameňa andezit na schodisko z čelnej strany. Stĺpy a strieška nad vstupom sa opraví a zhotoví sa silikónová omietka vo farbe fasády. Striešky nad zadnými vstupmi sa opraví, zhotoví sa nová strešná krytina fólia Fatrafol 810 hr.1,5mm, omietka striešky sa opraví a zhotoví sa vo farbe podľa fasády.

SO – 02 OPLATENIE, CHODNÍK - rekonštrukcia oplotenie je navrhnutá pred objektom administratívnej budovy, ktorá je rozdelená na dve nové časti a to OP1, OP2. Každá časť oplotenia pozostáva z iného typu oplotenia v tomto rozsahu:

OP1 NOVÉ OPLATENIE JE NAVRHNUTÉ NA MIESTE PÔVODNÉHO OPLATENIA S VYUŽITÍM JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU. V ČASTI PARKOVISKÁ JE OPLATENIE NAVRHNUTÉ AJ S NOVÝM ZÁKLADOM Z DÔVODU, ŽE JESTVUJÚCE OPLATENIE BOLO LEN NA LOKÁLNYCH ZÁKLADOCH. NOVÝ ZÁKLAD JE NARHNUTÝ Z PROSTÉHO BETÓNU C12,5/15 A ŠÍRKY ZALOŽENIA 0,4m A HLĚBKY MIN. 0,8m OD ÚROVNE TERÉNU PARKOVISKA. NOVÉ OPLATENIE POZOSTÁVA ZO SPODNEJ ČASTI, KTORÁ JE Z PRÍRODNÉHO KAMEŇA ANDEZIT MUROVANÁ DO VÝŠKY 0,5m NAD ÚROVŇ CHODNÍKA. VRCHNÁ ČASŤ POZOSTÁVA Z KAMENNÝCH PILIEROV NA ZAČIATKU A KONCI OPLATENIA A ROZMEROV 0,3x0,3m A VÝŠKY 1,0m. MEDZI BETÓNOVÝMI STĹPIKMI SA NACHÁDZAJÚ DREVENÉ STĹPY ROZMEROV 0,15x0,15m A VÝŠKY 1,0m VO VZDIALENOSTI MEDZI NIMI 2,0m, TAK ABY SA DALO MEDZI NE VKLADAŤ DREVNÉ POLIA. DREVNÉ STĹPI SA BUDÚ OSADZOVAŤ DO KOVOVÝCH KÁP S KAMENNOM MURIVA SPODNEJ ČASTI, KTORÉ SA OSADIA PRI MUROVANÍ SPODNEJ ČASTI. DREVENÉ POLIA BUDÚ OSADENÉ MEDZI DREVENÝMI STĹPMI A PRIKOTVENÉ DO STĹPOV SKRUTKAMI. DREVNÉ POLIA BUDÚ ROZMEROV 0,8x2,0 m, LOKÁLNE NA KONCI BUDÚ DO ŠÍRKY 2,5m. DREVNÉ POLIA BUDÚ Z DREVENÝCH POLGULAČOV 50mm ŠIROKÉ. DREVNÉ PRVKY OPLATENIA SA NATRÚ SYNETICKÝM LAKOM V 3 VRTSVÁCH, FARBA SA UPRESNÍ NA STAVBE (DUB).

OP2 OPLATENIE POZOSTÁVA Z OCEĽOVÝCH STĹPIKOV, NAPÍNACIEHO DRÔTU A POPLASTOVANÉHO PLETIVA. PLETIVO A STĹPIKY BOLI V ZLOM TECHNICKOM STAVE A JE POTREBNÉ ICH OBNOVIŤ A VYMENIŤ. PLETIVO SA ZDEMONTUJE AJ NAPÍNACÍ DRÔT. STĹPIKY SA NATRÚ NA ZELENÚ FARBU A ZHOTOVÍ SA NOVÉ PLETIVO VRÁTANE NAPÍNACIE DRÔTU A DOPLNKOV K OPLATENIU. ROZSAH VÝMENY OPLATENIA AKO TO JE V SITUÁCIÍ cca.23,0m.

CHODNÍK rekonštrukcia chodníka je navrhnutá okolo objektu a to len výmenou zámkovej dlažby za novú a zachovaním obrubníkov okolo zámkovej dlažby. Pred objektom administratívnej budovy sa vytvorí nová oddychová plocha kruhové tvaru okolo, ktorej budú rozmiestnené 3 ks lavičiek. Pred vstupom do prednej časti sa bude taktiež nachádzať lavička. Plochy zelene pred objektom sa vyrovnajú a zahumusuujú o hrúbke 100 mm a vysadí sa tráva vrátane kríkov. V rámci chodníka sú navrhnuté nové keramické dlažby pred

vstupom na vrátnicu vrátane stupňov schodov. Zábradlie pri vstupe sa natrú na zelenú farbu. Vstupná brána a plot z kovových častí sa taktiež natrú na zeleno syntetickou farbou 2x. Sokel objektu vrátnice sa zhotoví kamenný obklad andezit ako na hlavnom objekte.

SO – 03 PARKOVISKO rekonštrukciou parkoviska dôjde k úprave povrchovej vrstvy. V súčasnosti je parkovisko čiastočne pokryté asfaltom a časť je štrkodra. Navrhovaným riešením je zhotovenie zámkovej dlažby ako vrchnú vrstvu vrátane podkladnej vrstvy a vyrovnávajúcej vrstvy. Parkovisko sa odvodní do vnutroareálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je napojená na odľučovač ropných látok. Parkovisko sa na hrane medzi jestvujúcim asfaltom a navrhovanou zámkovou dlažbou oddelí cestným obrubníkom. Pred vstupom do areálu sa nachádza vrátnica, pred ktorou je navrhnuté parkovisko pre 3 motorové vozidlá. Povrch parkoviska je navrhnutý z obafovaného kameniva asfalt. Po obvode parkoviska sa zhotovia cestné obrubníky.

B 2.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY

Zastavaná plocha SO 01: 382,00 m²

Úžitková plocha SO 01: 1.PP 213,33 m²
1.NP 336,56 m²
2.NP 316,00 m²
3.NP 199,14 m²
SPOLU: **1065,03 m²**

Obostavaný priestor SO 01: 3900,00 m³

B 2.3 TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁČ

TECHNICKÁ SPRÁVA

a) Prieskumné práce

Inžiniersko-geologický prieskum nebol na pozemku zhotovený. Predpokladáme, že únosnosť zeminy je dostatočná na rekonštrukciu objektu!!!

b) Stavebná sústava objektu

SO – 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
SO – 02 OPLOTENIE, CHODNÍK
SO – 03 PARKOVISKO

BÚRACIE PRÁCE

Rekonštrukciou objektu, a jeho prestavbou sa budú realizovať tieto búracie práce:

- odstránenie nášľapných vrstiev schodiska
- demontáž parapetov, okien, atíky, zvodov, žľabov
- otlčenie omietok 30 % fasáda (poškodená časť)
- odstránenie živičnej krytiny
- odstránenie zábradlia schodiska a strechy
- rozobratie kovového oplotenia
- vybúranie plotového múrika
- rozobratie chodníka

Počas realizácie búracích prác je potrebné dodržiavať bezpečnosť pri práci. Objekt odpojiť od elektrickej energie a dbať, aby nedošlo k úrazu elektrickým prúdom.

c) Práce pre prípravu územia

Prípravné práce pozostávajú:

- vytýčenie podzemných inžinierskych vedení a sietí

Prekládky inž. sietí nie sú potrebné.

d) Nosné konštrukcie

Administratívna budova je murovaná z tehál CDm hr. 375 mm a tvorí ju pozdĺžny dvojtrakt v strednej časti s priečnym schodiskovým traktom. Pozdĺžne obvodové murivá sú doplnené murovanými zvislými pásmi šírky 375 mm. Administratívna budova obsahuje 3. nadzemné podlažia, a 1. podzemné podlažie.

e) Strešné konštrukcie

Nosnú konštrukciu zastrešenia administratívnej budovy tvoria PZD stropné panely hr. 250mm a tvar strechy je pultový.

f) Schodiská

Schodisko v administratívnej budove je jestvujúce železobetónové. Povrchovú úpravu tvorí keramická dlažba.

g) Deliace konštrukcie

Jestvujúce priečky sú murované z tehál.

h) Podlahy a dlažby

V kúpeľni, WC muži a ženy sú dlažby a obklady. V kanceláriách sú PVC podlahy a laminátové podlahy.

i) Výplňové konštrukcie

Okná a vchodové dvere

Okná a vstupné dvere sú v objekte administratívnej budovy vymenené za plastové a nie je potrebné meniť ďalšie okná.

j) Povrchové úpravy

Vonkajšie povrchy

Vonkajšie steny sa opraví a zateplia sa minerálnymi doskami hr.100mm. Okolo okien nadpražia a ostenia sa zateplia z minerálnych dosiek hr.30mm. Vonkajšia povrchová úprava bude silikónovou omietkou hrúbka zrna 1,5mm. Farba po dohode s investorom a vizualizácie.

Sokel sa zateplí extrudovaným polystyrénom hr.50mm. Povrchová úprava bude z marmolitu. Farba podľa vizualizácie a odsúhlasení projektantom a investorom.

k) Klampiarske výrobky

Na objekte sú navrhnuté nové klampiarske výrobky dažďové zvody, žľaby, oplechovanie atiky, parapety vo farbe podľa vizualizácie a pred osadením je potrebné farbu odsúhlasiť s projektantom a investorom.

l) Vykurovanie

Vykurovanie celého objektu je zabezpečené centrálnym vykurovaním areálu a kotolňou nachádzajúcou sa v areál AB OZ Vranov mimo objektu.

BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA

Dodávateľ stavebných prác musí počas celej doby výstavby dodržiavať legislatívnu základňu z oblasti bezpečnosti práce a to:

1. Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
2. Zákon NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce
3. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
4. Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
5. Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
6. Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
7. Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

8. Nariadenie vlády SR č. 356/2006 Z. z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci
9. Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
10. Nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
11. Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
12. Nariadenie vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci
13. Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
14. Nariadenie vlády SR č. 376/2003 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o tlakových nádobách a ich inšpekcii
15. Nariadenie vlády SR č. 576/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na tlakové zariadenie a ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 400/1999 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách
16. Nariadenie vlády SR č. 513/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na jednoduché tlakové nádoby, novelizované Nariadením vlády SR č. 28/2003 Z. z.
17. Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky
18. Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
19. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 718/2002 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
20. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
21. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
22. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Z. z. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach
23. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
24. Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
25. Zákon NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výroby a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
26. Zákon NR SR č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
27. Zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. – Zákonník práce

Zákon NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

RIEŠENIE DOPRAVY

Dopravné napojenie objektu je na komunikáciu ul. Čemernianská. Počet parkovacích miest pre administratívnu budovu je 22 a 4 parkovacie miesta pre návštevníkov.

ZABEZPEČENIE STAVBY Z HĽADISKA POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI SAMOSTANÝ ELABORÁT PO. NESPEVNENÉ PLOCHY, VÝSADBA – ZAZELENANIE

Zelené plochy sa vysadia zem pokrývajúcimi rastlinami, výška rastlín 30,0cm, hustota 1 kusov/m². Počet a usporiadanie krovin po dohode s investorom.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Uvažované stavebné práce nebudú mať nepriaznivý vplyv na okolité životné prostredie, nakoľko budú vykonávané v uzavretom areáli AB OZ Vranov, Lesov SR š. p. vo Vranove nad Topľou. Počas vykonávania stavebných prác musí dodávateľ prijať také opatrenia, aby nimi nebolo zaťažované blízke okolie (prašnosť a hlučnosť). Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zatriedené podľa Vyhlášky MŽP č. 284/2001 Z. z. zo dňa 11.6.2001, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov:

<u>Kód</u>	<u>Druh odpadu</u>	<u>Kategória</u>
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Obklady, dlaždice	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina	O
1702 03	Plasty	O
17 04 11	Káble	O
17 08 02	Stavebné materiály na baze sadry	O

Drevná hmota, ktorá vznikne pri odstránení pňov a stromov si investor zhodnotí sám z dôvodu, že jeho hlavnou činnosťou je starostlivosť o LESY SR a predajom drevnej hmoty, drevnej štiepky. Areál v ktorom prebehne rekonštrukcia administratívnej budovy je aj sklad drevnej hmoty.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a Vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie stavebný a ostatný odpad, ktorý vznikne pri prácach na realizácii objektov podľa projektovej dokumentácie, ukladať do veľkoobjemových kontajnerov a odviezť na riadené skládky, zneškodňovať a nakladať s nimi v zmysle Zákona o odpadoch č. 273/2001 Z. z., č. 283/2001 a Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR „O kategorizácii odpadov“ č. 284/2001.
- Odpad určený na zneškodnenie a zhodnotenie sa uskladní vo veľkoobjemových kontajneroch na spevnenej ploche za objektom.

Pri manipulácii s odpadmi treba dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Pôvodca komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať s nimi v zmysle VZN Mesta Vranov nad Topľou. Uvedené odpady určené na zneškodňovanie skladovaním musia byť uložené na najbližšej riadnej skládke, ktorej prevádzkovanie má súhlas na zneškodňovanie predmetného odpadu.

Dodávateľ stavebných prác ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu. Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia Zákona č. 223/2001 Zb. O odpadoch a súvisiacich vykonávacích Vyhlášok MŽP v odpadovom hospodárstve.

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K DOKUMENTÁCIÍ

- TATO DOKUMENTÁCIA (REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA) NENAHRADZUJE DODAVATEĽSKU A DIELENSKU DOKUMENTÁCIU. DODAVATEĽSKÁ A DIELENSKÁ DOKUMENTÁCIA MUSÍ BYŤ PRED ZAPOČATÍM KONKRÉTNÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ ODSÚHLASENÁ PROJEKTANTOM A INVESTOROM.
- V TEJTO DOKUMENTÁCIÍ BOLI PROJEKTANTOM ZVOLENÉ DOPORUČENÉ REFERENČNÉ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTORÉ VYKAZUJÚ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE. TIETO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MÔŽU BYŤ NAHRADENÉ INÝMI ZA PREDPOKLADU ZACHOVANIA POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETROV TÝCHTO ZVOLENÝCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÝCH ŠTANDARDOV. VYŠŠIE UVEDENÝ POSTUP MUSÍ BYŤ VŽDY KONZULTOVANÝ S PROJEKTANTOM A ODSUHLASENÝ INVESTOROM.
- VŠETKY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSIA ZODPOVEDAŤ SLOVENSKÝM TECHNICKÝM NORMÁM A TECHNOLÓGICKÝM, BEZPEČNOSTNÝM, HYGIENICKÝM, POŽIARNÝM PREDPISOM.
- NA STAVBE MUSIA BYŤ VŽDY DODRŽIAVANÉ VŠETKÝMI PRACOVNÍKMI, TECHNOLÓGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENIA VÝROBCOU JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH SYSTÉMOV PODĽA STN A SÚVISIACICH PREDPISOV.
- PRI VYKONÁVANÍ PRÁČ JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ BEZPEČNOSŤ A OCHRANU ZDRAVIA PODĽA VYHLÁŠKY č.718/2002 Z.z.
- VŠETKY STAVEBNÉ PRÁCE MUSIA PREBIEHAŤ V KOORDINÁCIÍ SO VŠETKÝMI SÚVISIACÍMI PROJEKTAMI A JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMI.

- ROZMERY JE POTREBNÉ OVERIŤ NA STAVBE, PRÍPADNE ZMENY MUSIA BYŤ ODSÚHLASENÉ PROJEKTANTOM A INVESTOROM.
- VZORKY A VÝROBKY BUDÚ PREDLOŽENÉ K SCHVÁLENIU PROJEKTANTOM A INVESTOROM I
- STATICKÁ ČASŤ TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ROZHODUJÚCA PRE URČENIE DIMENZIE NOSNÝCH PRVKOV.
- VŠETKY PRESTUPY ŽELEZOBETONOVÝMI KONŠTRUKCIAMI JE NUTNÉ KOORDINOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMI A STATICOU ČASŤOU.
- ZHOTOVIŤ STAVBY JE ZODPOVEDNÝ ZA ICH KOORDINÁCIU S DODÁVKOU VNÚTORNÝCH INŠTALÁCIÍ. VŠETKY OTVORY V NOSNÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH KONŠTRUKCIÁCH, KTORÉ NIE SÚ ZAKRESLENÉ V REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIÍ, MUSIA BYŤ PRED ICH PREVEDENÍM ODSÚHLASENÉ STATIKOM.
- GP SI VYHRADZUJE PRÁVO DOPLNENIA ĎALŠÍCH PRIESTUPOV - A TO BUĎ FORMOU ÚPRAVY VYDANÉ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ALEBO ZADANÍM ZMIEN PRI STAVBE.
- PRÍPADNÉ DODATOČNÉ KOTVY, PRESTUPY A DRÁŽKY VO VODOROVNÝCH I ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÁCH JE NUTNÉ PREDOM KONZULTOVAŤ SO STATIKOM. PRED ZAHÁJENÍM BETONÁŽE MONOLITICKÝCH ŽEL. BET. VODOROVNÝCH A ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÍ ZAISTIŤ TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA ZA ÚČASTI PROJEKTANTA PREVZATIE PRIPRAVENÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV (PRESTUPY, DRÁŽKY, NIK PRE INŠTALÁCIU, KOTVY atd.) V OBJEKTE V SÚLADE S POŽIADAVKAMI UVEDENÝMI V PD.
- VŠETKY OCELOVÉ KONŠTRUKCIE VYSTAVENÉ VLNKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VPLYVOM BUDÚ (VRÁTANE SPOJOVACÍCH PROSTRIEDKOV) OPATRENÉ NÁLEŽITOU ANTIKORÓZNOU ÚPRAVOU PRE DANÝ STUPEŇ AGRESIVITY
- VŠETKY POUŽITÉ SPOJOVACIE PROSTRIEDKY V EXTERIÉRI BUDÚ MAŤ ANTIKORÓZNU ÚPRAVU PODĽA TECHNICKÉHO ZADANIA.
- VŠETKY DREVENÉ KONŠTRUKCIE VYSTAVENÉ VLNKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VPLYVOM BUDÚ OPATRENÉ VYSOKO ODOLNÝM IMPREGNAČNÝM NÁTEROM VRÁTANE OCHRANY PROTI BIOLOGICKÝM ŠKODCOM.
- VŠETKY ZAKONČENIA A PRIESTUPY V PLÁŠTI BUDOVY ZABEZPEČENÉ PROTI HLODAVCOM, VTÁKOM A HMYZOM MRIEŽKOU ČI PLETIVOM VHODNÝM PRE POUŽITIE V DANEJ EXPOZÍCIÍ.
- VOĽNÉ OSTRÉ ROHY VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH STIEN S OMIETKOU BUDÚ OPATRENÉ SYSTÉMOVÝMI OCHRANNÝMI ROHOVÝMI PROFILMI NAPR. V ŠTANDARDE "SCHLÜTER" PRE INTERIÉR A "PROTECTOR" PRE EXTERIÉR.
- VŠETKY NÁROŽIA A ROZHRANIA MATERIÁLOV A ÚROVNE BUDÚ LIŠTOVÁNE SYSTÉMOVÝMI PROFILAMI.
- PRED APLIKÁCIOU FASÁDNÝCH, VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV A FAREBNÝCH NÁTEROV MUSÍ DODÁVATEĽ TÝCHTO PRÁČ PREVIESŤ SKÚŠOBNÉ VZORKY, KTORÉ MUSIA BYŤ SCHVÁLENÉ GPS, PROJEKTANTOM A INVESTOROM.

Prešov, 10/2013

Vypracoval: Ing. KOHÁNI Ludovít

