

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY NITRA
Piesková č. 32, 949 01 Nitra

č.p.: CPNR- ON-2020/004833-007

Nitra dňa 15.04.2020

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Topoľčianky CBTČ, výmena teplovodných rozvodov ÚK

Okres : Zlaté Moravce

List vlastníctva : LV č. 765, parcelné číslo 3065/28, 3065/27, 3045/18, 3045/21,
3045/23

Katastrálne územie : Topoľčianky

Vlastník : Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR

Užívateľ : Centrum bezpečnostnotechnických činností MV SR Topoľčianky

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Predmetom základnej požiadavky je výmena teplovodných rozvodov ÚK jestvujúceho dvojrúrovňového izolovaného rozvodu, vedeného podzemne bez kanálov a nadzemne medzi hospodárskymi budovami.

Opis súčasného stavu:

V súčasnosti je vykurovanie medzi budovami areálu zabezpečované z plynovej kotolne umiestnenej v blízkosti vykurovaných budov. Vyrobené teplo je distribuované z kotolne do miest spotreby okruhom teplovodného potrubia, ktoré bolo vybudované vonkajšími nadzemnými a z časti podzemnými rozvodmi. Používané oceľové potrubie ÚK je s klasickou izoláciou, oplechované. Rozvody sú morálne a fyzicky opotrebované, nevhodné pre značnú stratu tepla majú vysokú prevádzkovú náročnosť. Stav súčasných rozvodov tepla už nevyhovuje požiadavkám na efektívnu bezporuchovú prevádzku. Pre zvýšenie efektívnosti distribúcie tepla medzi budovami areálu je navrhnutá výmena teplovodných rozvodov.

Navrhované riešenie:

Pre zvýšenie efektívnosti distribúcie tepla medzi budovami areálu je navrhnutá výmena teplovodných rozvodov za potrubie predizolované, uložené na pôvodných oceľových pätkách, v pôvodnej trase teplovodného rozvodu ÚK.

Kompletný konštrukčný systém predizolovaných rúr, tvaroviek, kotvení, kompenzátorov a iných komponentov, potrebných na realizáciu tepelných rozvodov systému izolačného stavu potrubia sa používa hlavne na rozvod vykurovacej vody, pary a teplej úžitkovej vody. Potrubie je podľa potreby vedené buď podzemne bez kanálov, alebo nadzemne. Portálny systém sa bude realizovať s trvalým teplotným zaťažením do 145°C . Potrubné komponenty sa pri výmene dodajú ako štandardná izolácia, používaná pre potrubné systémy v bežných klimatických podmienkach. Predizolované potrubie je vyrábané ako združený systém, pre ktoré je charakteristické, teplonosná rúra, izolácia a plášťová rúra tvoria jednotný celok. Vonkajší povrch teplonosnej rúry a vnútorný povrch plášte je upravený tak, že izolačná PUR pena ich spojí a prenáša na ne sily. Dilatácia bude zachytávaná kompenzátorami alebo oblúkmi. Životnosť potrubia pri odbornej montáži a prevádzkovaní bude minimálne 30 rokov. Montáž potrubia je potrebné vykonať odborne dodávateľskou firmou, dodržaním technických dodacích podmienok systému a prevádzkovania podľa STN 38 3365 bude na dodané potrubné komponenty systému poskytnutá záruka, za dodržania montáže systému potrubia. Tam kde príde k rozkopávke chodníkov a príjazdových komunikácií budú umiestnené vhodné premostenie s riadnym značením. Prestupy do objektov a cez steny šácht sa budú riešiť vybúraním, poprípade zväčšením otvorov cez obvodovú stenu alebo základ pre prepojenie nového potrubia s potrubným rozvodom objektu.

Pri realizácii potrubného rozvodu budú vykonané nevyhnutné stavebné úpravy:

- výkop pre uloženie potrubí
- vytvorenie pieskového lôžka pre potrubie
- zásyp potrubí zásypovým materiálom
- uloženie výstražných fólií nad potrubím
- spätný zásyp zeminou
- spätná úprava asfaltových povrchov miestnych komunikácií, chodníkov a ostatných dotknutých asfaltových a betónových plôch
- konečné úpravy terénu a zatrávnenie výstavbou narušených povrchov.

V trase navrhovaných vonkajších rozvodov tepla nie sú pod zemou uložené elektrické vedenia, diaľkové telekomunikačné rozvody, ktoré potrubné rozvody tepla križujú, alebo sú s nimi v súbehu.

Súčasný a navrhovaný stav predmetnej stavebnej akcie je bližšie vyšpecifikovaný v dispozícií navrhovaných stavebných úprav tvoriacich prílohu základnej požiadavky. Ďalšie súvislosti sú zrejmé z priloženej kópie výpisu z listu vlastníctva a katastrálnej mapy.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Uvažovanými stavebnými úpravami sa rieši výmena teplovodných rozvodov ÚK jestvujúceho dvojrúrového izolovaného rozvodu a nedochádza k zvyšovaniu izolovaného rozvodu :

- objekt 09 -02B – trasa A – potrubie výstup, spiatočka / DN125mm/ v dĺžke 270 m
- objekt 09 -02A – trasa A1– potrubie výstup /DN88mm/, spiatočka /DN42mm/ v dĺžke 280m
- objekt 09 -02A – trasa B – potrubie výstup /DN58mm/, spiatočka /DN61mm/ v dĺžke 330m
- objekt 09 -03 – trasa C – potrubie výstup, spiatočka / DN76mm/ v dĺžke 240m
- objekt 09-03 – trasa C1 – potrubie výstup /DN92mm/ spiatočka /DN 44 mm/ v dĺžke 240 m

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Jedná sa o hospodárske a technologické stavby bez stálej prítomnosti zamestnancov.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Navrhované stavebné úpravy si nevyžadujú riešenie špeciálnych požiadaviek. Pri realizácii prác vzhľadom na daný rozsah a úprav bude potrebné uvažovať s prácami pre zabezpečenie ochrany priestorov.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia stavby bude uskutočnená za prevádzky areálu. Pri návrhu realizácie organizácie výstavby je nevyhnutné zohľadniť túto skutočnosť. Odpadové látky počas výstavby budú zhromaždené, označené a uskladnené podľa druhov tak, aby nedochádzalo k ich zmiešaniu a znehodnoteniu. Prípadné nebezpečné odpady budú skladované oddelene podľa charakteristiky odpadu.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Pri vyčíslňovaní orientačných nákladov sa vychádzalo z realizovaných projektov. Na prepočet orientačných nákladov boli použité priemerné rozpočtové ceny na jednotku v cenovej úrovni roku 2020.

Náklady na realizáciu stavebných úprav:

Projektové práce.....	5 799,00 €
Demontáž teplovodných rozvodov	4 805,00 €
Montáž predizolovaného potrubia a tvaroviek	89 495,00 €
Dodávka predizolovaného potrubia a tvaroviek	53 866,00 €
Konštrukcie doplnkové a kovové	1 990,00 €
Zemné práce, stavebné úpravy	3 192,00 €
Stavebné práce spolu	153 348,00 €
Celková cena bez DPH	159 147,00 €
DPH 20%	31 829,40 €

Náklady spolu (s DPH) **190 976,40 €**

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Poškodenia teplovodných rozvodov ÚK jestvujúceho dvojrúrového izolovaného rozvodu od kotolne do jednotlivých vykurovaných objektov je za hranicou svojej životnosti, stav nie je možné odstrániť čiastkovými udržiavacími zásahmi a preto je nevyhnutná

komplexná výmena, ktorá zabráni značnej strate tepla a prispeje k zníženiu prevádzkových nákladov.

Počas vykurovacieho obdobia došlo k prasknutiu, poruchám teplovodných rozvodov na jednotlivých vykurovacích trasách. Vzhľadom na rozsah i časté poškodenia je potrebné časté dopúšťanie vody do systému. Pri rýchlom úbytku vody dochádza k nerovnomernému vykurovaniu objektov. Okrem toho na vonkajších rozvodoch, nie sú možné opravy za bežných klimatických podmienok. Na základe uvedených skutočností je preto potrebné vymeniť uvedené teplovodné rozvody ÚK za nové, modernejšie. Nové rozvody ÚK budú mať hospodárnejšiu prevádzku a svojou konštrukciou budú predstavovať moderný spôsob využitia energie s vyššou účinnosťou a reguláciou výkonu. Vzhľadom na to, že sa jedná o havarijný stav vonkajších teplovodných rozvodov ÚK, nebude možné bez výmeny zabezpečiť bezpečnú prevádzku kotolne a vykurovaných objektov.

Navrhovaný teplovod z predizolovaného potrubia sa bude vyznačovať hlavne zníženými tepelnými stratami.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval: p. Jozef Kalužák
tel.: 0961305442
e-mail: jozef.kaluzak@minv.sk

Súhlasí :
Ing. Marek Muzika
vedúci oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Nitra

.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

Schválil :
pplk. Mgr. Marián Dírěš
riaditeľ
Centra bezpečnostnotechnických činností
Ministerstva vnútra SR

.....
plk. Ing. Marián Dřitomský
generálny riaditeľ
Sekcie krízového riadenia
Ministerstva vnútra SR

Prílohy:

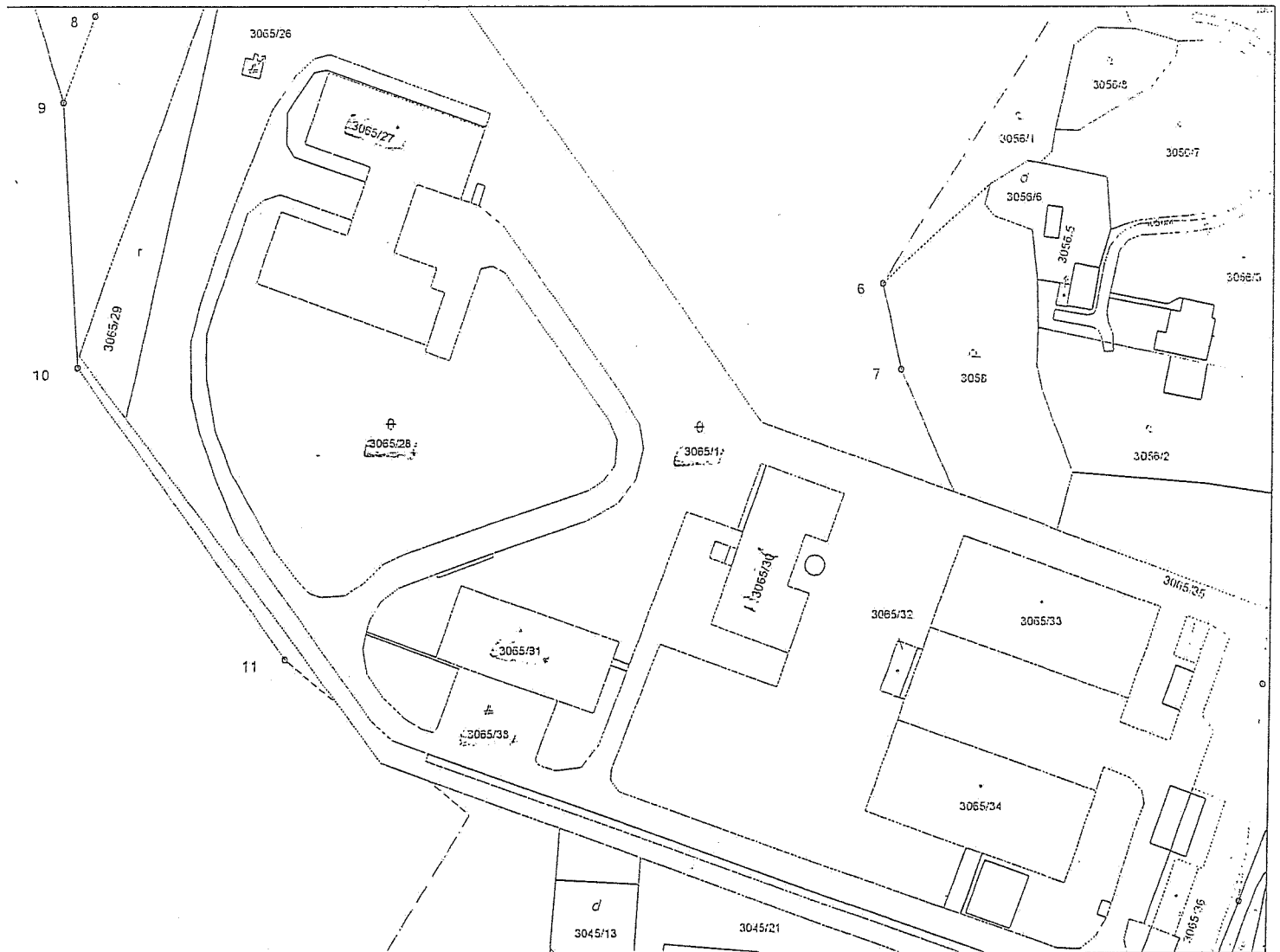
- kópia LV č. 765 k.ú. Topoľčianky
- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc stavby a pozemku
- pôdorys dispozície existujúceho stavu
- fotodokumentácia

Informatívna kópia z mapy

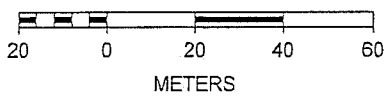
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Zlaté Moravce
Obec: TOPOLČIANKY
Katastrálne územie: Topolčianky

16. apríla 2020 8:23



SCALE 1 : 1 655



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TOPOLČIANKY

Dátum vyhotovenia 16.04.2020

Katastrálne územie: Topolčianky

Čas vyhotovenia: 08:21:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 765

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3045/ 1	3338	ostatná plocha	37			2
3045/ 2	3270	ostatná plocha	37			1
3045/ 8	472	ostatná plocha	37			1
3045/ 9	1441	ostatná plocha	37			1
3045/ 10	2982	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3045/ 12	328	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3045/ 13	1345	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
3045/ 14	941	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3045/ 15	24	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3045/ 16	5	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3045/ 17	182	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3045/ 18	382	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3045/ 19	752	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
3045/ 20	1742	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3045/ 21	86	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3045/ 22	3777	ostatná plocha	37			2
3045/ 23	948	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3045/ 24	2099	ostatná plocha	37			1
3045/ 25	20	zastavaná plocha a nádvorie	25			2
3045/ 26	432	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
3045/ 27	41	ostatná plocha	37			2
3045/ 28	564	ostatná plocha	37			1
3065/ 1	19391	ostatná plocha	37			2
3065/ 26	22	zastavaná plocha a nádvorie	24			2
3065/ 27	1948	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 28	5889	ostatná plocha	37			2
3065/ 30	897	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 31	830	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 32	92	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 33	1337	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 34	1336	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 35	69	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 36	120	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 37	23	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
3065/ 38	9226	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
4253/ 2	1962	ostatná plocha	37			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1195	3045/ 12	20	Vodohospodárska stavba		1
1196	3045/ 15	20	Hospodárska budova		1
1197	3045/ 16	20	Vrátnica		1
1198	3045/ 17	20	Hospodárska budova		1
1199	3045/ 18	20	Hospodárska budova		1
1200	3045/ 21	20	Hospodárska budova		1
1201	3045/ 23	20	Hospodárska budova		1
1204	3065/ 26	18	Vodojem		1
1205	3065/ 27	20	Hospodárska budova		1
1206	3065/ 30	20	Kotolňa		1
1207	3065/ 31	20	Hospodárska budova		1
1208	3065/ 32	7	Garáže		1
1209	3065/ 33	7	Garáže		1
1210	3065/ 34	7	Garáže		1
1211	3065/ 35	20	Hospodárska budova		1
1212	3065/ 36	20	Sklad		1
1213	3065/ 37	20	Vrátnica		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - MINISTERSTVO VNUTRA SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ZIADOST Z 802/95-59/95,
KUPNOPR.ZML.V HO-11-4/23-1984-27/84,
H.Z.VHO-121-102/23-1977-40/78,
H.Z.VHO-0122-4/23-1984-16/85;

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Potvrdenie o prid. IČO, Z 280/99- 143/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť, GP-22682376-4-97, Z 1462/99-217/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Rozhodnutie o určení súp. č. 38/2003, Z 1626/03

Titul nadobudnutia

Žiadosť-zápis stavieb, Rozhodnutie o určení súp.č. 44/2004, Z 1898/04

Titul nadobudnutia

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26486/14-Ne/2016, V 2099/2016-p.z.15/17;

ČASŤ C: ŤARCHY

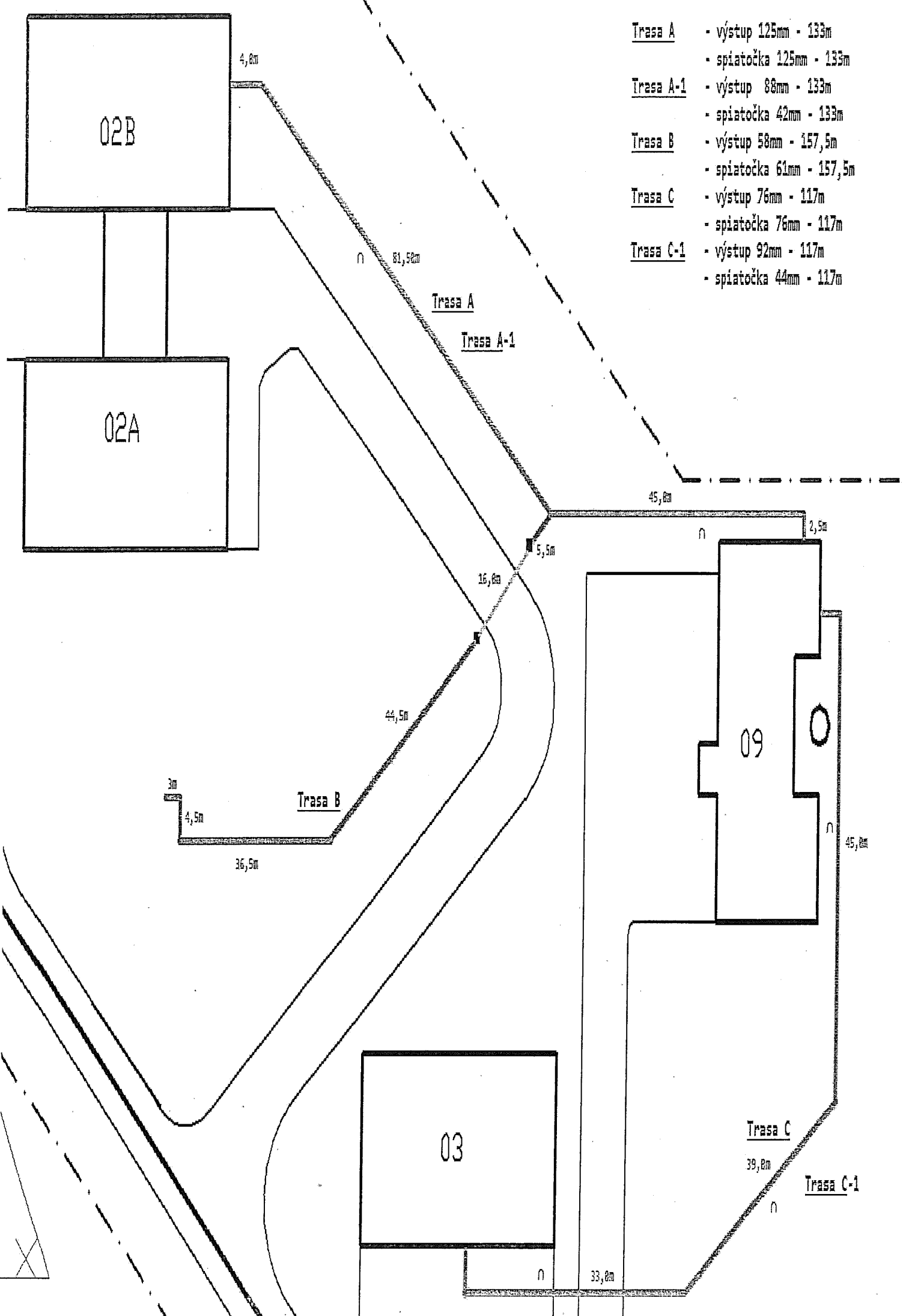
Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 279/2016 na pozemku parc. reg.'C'KN č. 3065/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 375 na trase Rz Zlaté Moravce - Skýcov. Z 1274/2016-p.z.316/16;
- 1 Vecné bremeno (v podiele 1/1), spočívajúce v práve uložiť a prevádzkovať kanalizačné potrubie PP DN 300 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 13/2016 na nehnuteľnostiach CKN parc.č. 3045/2-ost.pl. o vým. 3270 m², č. 3045/8-ost.pl. o vým. 472 m², č. 3045/9-ost.pl. o vým. 1441 m², č. 3045/10-zast.pl. o vým. 2982 m², v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra.-p.z.15/17;

Iné údaje:

- 1 GPč. 83/2011, V 2074/2013-p.z.73/14;
- 1 GP č.112/2015, V 128/2018-p.z.109/18;

Poznámka:
Bez zápisu.



- Trasa A - výstup 125mm - 133m
- spiatočka 125mm - 133m
- Trasa A-1 - výstup 88mm - 133m
- spiatočka 42mm - 133m
- Trasa B - výstup 58mm - 157,5m
- spiatočka 61mm - 157,5m
- Trasa C - výstup 76mm - 117m
- spiatočka 76mm - 117m
- Trasa C-1 - výstup 92mm - 117m
- spiatočka 44mm - 117m

02B

02A

Trasa A

Trasa A-1

Trasa B

09

03

Trasa C

Trasa C-1

4,8m

81,52m

45,8m

2,5m

5,5m

16,8m

44,5m

3m

4,5m

36,5m

45,8m

39,8m

33,8m



